vbso advogados

Imobiliário Rural

Com atuação integrada nas frentes fundiária, contratual, ambiental e contenciosa, oferecemos assessoria jurídica completa para operações com imóveis rurais. Nossa experiência com propriedades em áreas estratégicas do país, aliada à atuação junto a investidores, produtores e agentes do mercado financeiro e de capitais, permite estruturar soluções jurídicas seguras e alinhadas à realidade do agronegócio e do setor imobiliário rural.

Principais Atividades:

Compra e Venda de Propriedades Rurais

- Análise jurídica da documentação imobiliária (certidões, registros, cadeia dominial);
- Due diligence para identificação de riscos fundiários, ambientais e fiscais;
- Elaboração e revisão de contratos de compra e venda; e
- Acompanhamento na lavratura da escritura pública e registro cartorário.

Regularização Fundiária e Ambiental

- Diagnóstico fundiário completo;
- Coordenação de georreferenciamento conforme exigências legais (INCRA);
- Retificação e atualização de registros imobiliários;
- Desmembramento e unificação de imóveis rurais; e
- Licenciamento ambiental e regularização de passivos.

Contratos Agrários e Direito de Uso

- Contratos de arrendamento e parceria agrícola;
- Comodatos rurais com cláusulas claras e seguras; e
- Constituição de direito de superfície.

Contencioso Imobiliário Rural

- Disputas fundiárias e possessórias;
- Ações de reintegração e manutenção de posse;
- Conflitos contratuais envolvendo imóveis rurais; e
- Mediação e atuação preventiva em litígios.

RECONHECIMENTOS

Chambers TOP RANKED Brazil 2025 VBSO Advogados

análise ADVOCACIA REGIONAL MAIS ADMIRADOS 2025

análise ADVOCACIA ESCRITÓRIO MAIS ADMIRADO 2025

www.vbso.com.br
+55 (11) 3043-4999

ESPECIALISTAS

Renato Buranello | rburanello@vbso.com.br

Doutor em Direito Comercial pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo (PUC/SP), com capacitação docente em Direito e Economia pela Direito FGV/RJ e certificação pelo Chicago Booth Executive Education no Programa Behavioral Economics. Coordenador do Curso de Direito do Agronegócio do Insper. Vice-Presidente da Associação Brasileira do Agronegócio (ABAG). Membro da Câmara de Modernização do Crédito do MAPA e do Conselho Superior de Agronegócio (COSAG) da FIESP. Presidente do Instituto Brasileiro de Direito do Agronegócio (IBDA).

Marcelo Winter | mwinter@vbso.com.br

Mestre em Direito Comercial pela PUC/SP e LLM em Direito dos Contratos pelo IBMEC/SP. Professor do Insper e IBDA. Possui vasta experiência em Direito Comercial e regime jurídico do Agronegócio, tendo atuado em grandes escritórios e empresas do setor do agronegócio. Autor de diversos artigos publicados em livros e revistas especializadas.

José Afonso Leirião Filho | jfilho@vbso.com.br

Mestre em Direito Comercial pela PUC/SP e LL.M em Direito Empresarial pelo CEU Law School. Professor do Insper e IBDA. Especialista em resolução de conflitos empresariais e recuperação de crédito com foco no agronegócio. Membro da Comissão Permanente de Direito Falimentar e Recuperacional do IASP. Autor de diversos artigos sobre recuperação judicial e agronegócio publicados em livros e revistas especializadas.